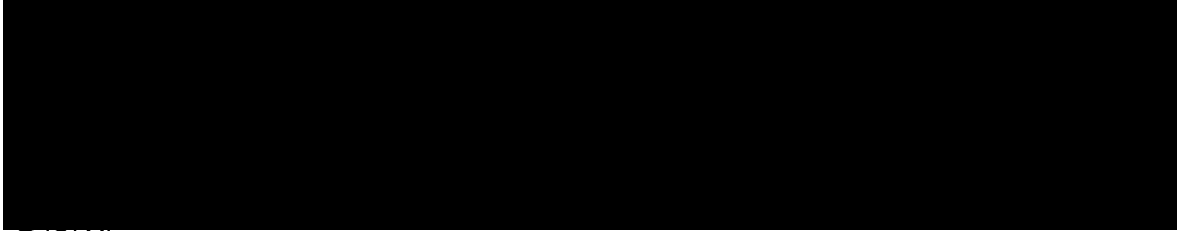


CERTIFICATO DI STIPULA

Certifico io sottoscritto Notaio MARCO BORIO di Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano, che con atto da me ricevuto in data odierna si è fatto luogo a quanto segue:

i signori



hanno venduto

alla società

"GRUPPO FINI S.P.A." società unipersonale di nazionalità italiana, con sede in Ravarino (MO), Via Confine n. 1583, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Modena n. 02993980362, e nel Repertorio Economico Amministrativo al n. MO-348903, col capitale sociale di euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila virgola zero zero), società soggetta all'attività di direzione e coordinamento ai sensi dell'art. 2497 del Codice Civile da parte di "Carisma S.p.A."

che ha accettato ed acquistato

in Comune di Ravarino (MO):

appezzamento di terreno identificato nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

* Foglio 24 - Mappale 157 - Mq. 8.193 - Qualità Semin Irrig - Classe U - Reddito Dominicale euro 82,30 - Reddito Agrario euro 74,05;

* Foglio 24 - Mappale 504 - Mq. 14.836 - Qualità Semin Arbor - Classe 2 - Reddito Dominicale euro 126,20 - Reddito Agrario euro 122,59;

* Foglio 24 - Mappale 505 - Mq. 11.567 - Qualità Vigneto - Classe 1 - Reddito Dominicale euro 200,12 - Reddito Agrario euro 119,48.

Milano, 30 marzo 2026



AUTOCERTIFICAZIONE TITOLARITÀ DI DIRITTO REALE SU IMMOBILI

Con questo modello il Contribuente può autocertificare la proprietà o la titolarità di altro diritto reale di godimento di immobili. Se l'informazione è presente negli atti del catasto, questa autocertificazione non è necessaria.

Io sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____,
in _____,
codice fiscale CGNGNN59R27A794Y telefono _____,
email _____,
documento di identità: tipo carta d'identità n. _____,
rilasciato da repubblica italiana, ministero dell'interno il _____.

(Allegare copia del documento di identità)

da compilare solo in caso di persona giuridica

in qualità di Presidente CdA della società (Ragione sociale) GRUPPO FINI SPA
con sede in RAVARINO (MO) via CONFINE 1583
codice fiscale della società 02993980362

dichiaro di essere:

- ☒ ~~Proprietario e titolare di altro diritto reale di godimento~~
☐ Proprietario in quanto coniuge in regime di comunione legale dei beni
dei seguenti immobili

Tipo Catasto CT= Catasto Terreni CEU= Catasto Edilizio Urbano	Comune catastale	Sezione	Foglio	Particella	Sub.
CEU	Ravarino		24	274	
CEU	Ravarino		24	189	10
CEU	Ravarino		24	159	11
CT	Ravarino		24	275 - 276	

Luogo e data Ravarino, 27/03/2026

Firma _____